

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej v texte len ako „zmluva“)

zmluvné strany:

TOP Atrakcie s.r.o.

Trstice č. 371

925 42 Trstice

IČO: 53 302 605

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Čísloúčtu: IBAN: SK72 0200 0000 0043 7714 6155

Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 47836/T

V zastúpení:

Oliver Sárkány, konateľ spoločnosti

František Szabó, konateľ spoločnosti

(Konatelia konajú samostatne)

(ďalej len „prenajímateľ“) a

Obec Trstice

Trstice 667

92 542 Trstice

IČO: 00306258

DIČ: 22021197277

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Čísloúčtu: :

V zastúpení: Mgr. Eva Kaczová, starostka obce

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutelnej veci:

Syntetické klzisko rozmer 12 m x 16 m (192 m²) vrátane mantinelov.

2. Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v odseku 1 tohto článku do užívania na dohodnutý účel v období podľa čl. III.

3. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu bude vykonané osobne zodpovednými osobami poverenými oboma zmluvnými stranami, pričom o tejto skutočnosti bude vystavený doklad vo forme Preberacieho protokolu, ktorý musí byť na znak súhlasu skutočného stavu predmetu nájmu podpísaný oboma zmluvnými stranami.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu výhradne na účely, na ktoré je predmet nájmu určený, to znamená pre verejné, rekreačné a iné korčuľovanie.

2. Nájomca nie je oprávnený zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v zimnom období na max. 40 kalendárnych dní po dobu 5 nasledujúcich rokov a to od 1.10.2020 do 31.01.2025, pričom presný termín inštalácie, demontáže a prenájmu syntetického klziska bude každoročne upresnený objednávkou zo strany Nájomcu. Nájomca musí určiť termín montáže a oznámiť prenajímateľovi minimálne 14 dní pred požadovanou montážou, písomnou formou, poprípade e-mailom.

IV.

Cena nájmu, dodacie podmienky a platobné podmienky

1. Cena za predmet nájmu na dohodnuté obdobie podľa čl. III bola určená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške :

7500,- EUR (Nie sme platcami DPH)

(slovom: sedemtisícpäťsto EUR)

Uvedená cena zahŕňa:

- a) montáž a demontáž klziska,
- b) dodanie urýchľovacej emulzie na dobu nájmu,
- c) rozprašovač emulzie,
- d) zaškolenie personálu na obsluhu klziska.

2. Platobné podmienky:

- 60% dohodnutej ceny nájmu zaplatí nájomca prenajímateľovi na základe zálohovej faktúry. Prenajímateľ je oprávnený vyhotoviť zálohovú faktúru do 2 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

- 40% dohodnutej ceny nájmu zaplatí nájomca na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Prenajímateľ je oprávnený vyhotoviť faktúru do 2 dní odo dňa inštalácie klziska.

3. Faktúry – daňové doklady budú obsahovať všetky náležitosti zodpovedajúce platnej legislatíve v čase fakturácie.

4. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa doručenia.

5. Ak prenajímateľ mešká so zaplatením ktorejkoľvek časti ceny nájmu, zaväzuje sa prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 0,5 % denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. Platby budú realizované bezhotovostným prevodom z bankového účtu nájomcu na bankový účet prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z bankového účtu nájomcu.

7. V prípade objektívneho nárastu cien je prenajímateľ oprávnený za predmet nájmu primerane zvýšiť nájomné v závislosti od rastu inflácie o výšku inflácie určenú NBS. Nájomca je povinný takúto zmenu nájmu akceptovať.

V.

Náklady na prevádzku

Náklady spojené s prevádzkou syntetického klziska počas doby nájmu bude znášať prenajímateľ.

VI.

Práva a povinnosti účastníkov a osobitné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný dodať predmet nájmu a zabezpečiť montáž (demontáž) pre plnohodnotné užívanie predmetu nájmu v čase, ktorý si zmluvné strany určia v aktuálnom kalendárnom roku formou osobitnej dohody.

2. Nájomca je povinný zabezpečiť priestor na inštaláciu syntetického klziska dva dni pred klziska do užívania nájomcovi.

3. Nájomca je povinný užívať predmet prenájmu tak, aby predchádzal možnostiam vzniku škôd. V prípade vzniku akejkoľvek škody na predmete nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi škodu v plnej miere.

4. Nájomca je povinný oznámiť písomnou formou prenajímateľovi v lehote 24 hodín potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škody tým spôsobené a nemá nároky, ktoré mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré neboli včas oznámené

prenajímateľovi. Porušením ustanovení z tohto odseku, vzniknuté opravy a zásahy znáša v plnej miere nájomca.

5. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu.

6. Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti prenajímateľovi alebo jeho zástupcovi umožniť prístup k predmetu prenájmu za účelom preverenia dodržania zmluvných podmienok. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom a v sprievode nájomcom poverenej osoby.

7. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.

8. Technické zhodnotenie a úpravy na predmete nájmu môže zrealizovať nájomca len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady.

9. Zmluvné stany si budú počínať tak, aby žiadnej z nich nevznikla škoda. Za škodu sa považuje akékoľvek zníženie hodnoty majetku druhej strany. Pri určení výšky prípadnej škody sa strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný na dobu trvania nájmu, dať poistiť na vlastné náklady predmet nájmu podľačl. I., odsek 1. tejto zmluvy.

11. Nájomca plne zodpovedá za škody spôsobené predmetom nájmu alebo v súvislosti s jeho prevádzkou tretím osobám.

VII.

Skončenie nájmu, odstúpenie od zmluvy

1. Zmluva zanikne ku dňu v nej určeného.

2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa počas trvania nájmu predmet nájmu, bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť, stane nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelným alebo ak prenajímateľ nájomcovi odníme takú časť veci, že by sa tým zmaril účel tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak zo strany nájomcu nebudú dodržané platobné podmienky dohodnuté v čl. IV bod 2. V takom prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30% z celkovej ceny prenájmu. Pokuta sa vzťahuje na daný rok prenájmu, nie na celé obdobie 5 rokov.

4. Zmluvné stany sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať, len za podmienok uvedených v tejto zmluve.

5. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že nájomca dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, a to bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V takom prípade sa nájomný vzťah končí dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej ceny podľačl. IV. bod 1. tejto zmluvy.

6. Úplná alebo čiastočná zodpovednosť zmluvnej strany je vylúčená v prípadoch zásahu vyššej moci (vis maior).

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trsticiach 09.11.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

František Szabó, *konateľ TOP Atrakcie s.r.o.*

Mgr. Eva Kaczová, *starostka obce*

